

診所開業 要瞻前顧後

診所申請建築物使用執照變更應注意事項

文/何肇喜 聯成聯合建築師事務所顧問

【編按】7月1日起診所開業建築物新法令牽涉廣泛，上期《台中醫林》消息披露，會員詢問者衆。為讓會員獲得更完整資訊，本期特別邀請何肇喜教授提供專業上的寶貴建議。

各位醫生大德，在自己的醫療專業是不容忽視的，但是當面臨到要自己開業時，因籌措診所專業事務外，更應慎重選診所位址，才能讓醫生無後顧之憂專注於行醫濟世上。

診所開業可能遇到的問題

如何讓醫生能在短時間內自我檢視診所開業位置符合法規，審視聘請建築師、專業技師在其領域內，協助順利開業，日後不會接獲罰單或遭受到突如其來斷水斷電等。針對要開業或已開業醫師可先自我檢測可能遇到的問題，以下案例是

一般開業醫師可能會面臨的問題及針對個案如何協助案例方式：

案例一：

甲醫生今年想在台中南屯區開立診所，但因為要承租的房子是否能合法提供診所使用，以及現況該如何規劃，所以需要一些專業設計師的幫助？

答覆：

一、建議您尋找當地較有信譽的建築師事務所，找尋方式可以透過當地建築師公會或醫師公會，協尋具有專業執業證照的建築師或室內設計公司。



本文作者何肇喜先生

二、裝修時要注意相關法令及規定，建議您先了解相關訊息，避免裝潢好了卻無法通過檢查的窘境。

以下是診所設立要件，診所設立、遷移應注意事項：

- 1、請先向公會索取或自行上網下載開業準備文件及填寫表單。
- 2、建築法規注意事項：查看建築物房屋是否有違建、增建部分、登載用途為停車場或防空避難室者，不得申請營

業使用。申請前務必於裝修前向衛生局諮詢相關法則，以免延誤申請進度。查看建築物使用類別—建物使用執照登載用途限制為「診所」。現有用途未符合診所使用，須依據「建築物使用類組及變更使用辦法」規定，取得用途相符之使用執照，或申請「免變更使用執照證明書」才可申請營業登記。

免辦理變更使用執照規定在臺中市有「臺中市建築物免辦理變更使用執照規則」，因建築物自身條件不一，得免辦理變更使用執照，可洽專業執業證照的建築師或相關專業技師諮詢。

建築空間需符合法令規定

其設置須符合都市計畫法、建築技術規則等相關規定：

在建築技術規則建築設計施工編的有：防火區劃、分間牆、內部裝修材料、直通樓梯步行距離、緊急進口設置、樓梯及平臺淨寬、梯級尺寸、防火構造限制、避難層出入口數量及寬度、避難層以外樓層出入口寬度、設置兩座直通樓梯之限制、直通樓梯之總寬度、走廊淨寬度、直通樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制、特定建築物之限制、最低活載重、通風、屋頂避難平臺、防空避難設備、公共建築物行動不便者使用設施。

而都市計畫法與建築技術規則建築設計施工編的為停車空間。以上各建築空間都需要依照上述相關法條、規範、設置標準逐一檢討，才能取得開設診所的使用執照。

室內裝修不得妨害消防安全

建築物室內裝修則要依照建築物室內裝修管理辦法第二十三條裝修材料及分間牆構造應符合建築技術規則之規定。不得妨害或破壞防火避難設施、防火區劃及主要構造。第二十五條室內裝修不得妨害或破壞消防安全設備，其申請審核之圖說涉及消防安全設備變更者，應依消防法規規定辦理，並應於施工前取得當地消防主

診所 新設立開業、遷址、增減樓層、變更負責醫師之申請流程

- 1 至公會領取開業申請書表及相關規定
- 2 確認建築物使用是否符合新制規定
- 3 診所裝潢完成後書面資料填妥備齊相關文件送至公會初審
- 4 文件送至衛生局醫政科複核
- 5 預約現場查核時間
- 6 衛生局人員現場查核醫療服務設施
- 7 符合規定者函請診所至衛生局領照



管機關審核合格之文件。

3、診所之區別、里別、設置樓層應填寫清楚。

4、填寫診所面積以平方公尺為單位。

5、醫療廢棄物：院所內之醫療廢棄物須委託醫療廢棄物清除處理公司清除處理，如無醫療廢棄物可至環保局簽切結書者，得免委託。

6、房屋所有權狀面積：建築的可建築面積以房屋所有權狀面積為基準。

7、診所消防安全檢修申報：申請消防圖說審查及竣工查驗，「各類場所消防安全設備設置標準」明訂診所為乙類場所，須每年一次消防安全設備檢修申報，目前須檢修申報之一般診所，暫緩消防安全檢修申報，但須備有滅火器（2支），緊急照明燈、出口標示牌。

8、診所每一樓層消防安全避難逃生方向指示燈、緊急照明燈。

9、診所應張貼禁煙標誌、收費標準表。

10、廣告招牌應符合：招牌廣告及樹立廣告管理辦法及醫療法第85條規定。

11、商標專用權：診所登記名稱之前，請先向各縣市醫師公會及中央商標檢驗局查詢是否重覆，以避免侵犯商標

專用權。

藥局設置又有獨立調劑室

12、診所內藥局設置標準注意事項：藥局設置標準須注意：a.與公共場所及住家有區隔。b.有獨立之調劑室，地坪面積應有六平方公尺以上。c.處方藥應置於調劑室妥善保管、管制藥品應依管制藥品管理條例之規定儲藏。d.應設洗滌、乾燥、及其他安全設備。e.應備有媒體或連線申報藥事費用之相關電腦設備。

13、專用出入口—診所應有獨立出入口，不得與其他營利機構共用出入口。

14、緊急避難緩降設備—二至六樓須設置避難緩降機。

15、結構安全性考量—診所如擅自破壞建築構造，將二戶打通擴大營業範圍(兩個門牌號碼)，應先向都市發展局辦理變更使用執照及戶數變更手續。

室內裝修材料 選定認證產品

三、診所各科別所需要的設備不相同，裝修前醫生要提供建築師或設計師需求設備表，表格內要詳細說明設備尺寸、樣式及自人使用習

慣左邊或右邊操作等。

四、診所空間規劃時，必須注意各空間的連貫性，工作需求動線與患者需求空間動線考慮。

五、診所的室內裝修如燈光、空調、室內裝修材料的選定及規劃設計，本人建議：診療空間要明亮，明亮的空間易吸引患者上門求診，空調通風、換氣量建議要高於國家標準，讓使用者有舒適醫療環境，室內裝修材料的選定關係到健康與避難逃生的關鍵要素，本人建議採用具有SGS、CNS認證的產品，讓工作環境符合健康的室內空間。

以上粗淺的意見是我在設計診所針對建築、室內相關法規實務經驗，希望可以幫的上各位大德的忙！謝謝！■

